



# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

## Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

### Delibera n. 6 del 14-01-2025

**OGGETTO: Adozione programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 36/2023**

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di gennaio, alle ore 18:00, in Pitigliano Sala delle adunanze presso la sede del Comune, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Sindaco Giovanni Gentili.

COMPONENTI	QUALIFICA	PRESENTI/ASSENTI
Giovanni Gentili	Sindaco	Presente
Serena Falsetti	Assessore	Presente
Alessio Celata	Assessore	Presente
Claudia Elmi	Assessore	Presente
Irene Lauretti	Assessore	Presente

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa la sottoscritta **Dott.ssa Federica Ambrogì, Segretario comunale** del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

Votazione unanime e favorevole espressa nei modi e forme di Legge.

Rientra in aula il Sindaco.

Pertanto il numero dei componenti presenti è 5.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto che** l'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 "*Programma dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*" prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti:

- 1) adottino il programma triennale dei lavori pubblici di importo stimato pari o superiore a 150.000 €, nonché i relativi aggiornamenti annuali, nel rispetto dei documenti programmatori, in coerenza con il bilancio e le norme inerenti alla programmazione economico-finanziaria e i principi contabili;
- 2) approvino l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione e nel bilancio o comunque disponibile;

**Visto** l'Allegato I.5 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi - Schemi tipo*" recante la disciplina di attuazione dell'articolo 37, comma 6 del medesimo Decreto Legislativo;

**Atteso** che l'art. 5, comma 5, dell'Allegato I.5 del Decreto Legislativo sopra citato dispone che;

- su proposta del Referente responsabile del programma, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici adottati sono pubblicati in formato open data sul sito istituzionale del committente e ne è data comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici sono posti in consultazione, al fine di ricevere eventuali osservazioni, entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;
- lo schema in argomento venga approvato entro i successivi 30 giorni, a decorrere dal termine di conclusione della consultazione, ovvero 60 giorni dalla pubblicazione originaria in assenza di consultazioni;

**Dato atto che** è stato predisposto lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e l'elenco annuale dei lavori pubblici 2025 da parte del Geom. Stefani Marzia, in qualità di Referente responsabile del programma;

**Considerato che** occorre provvedere all'approvazione dello schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e dell'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025 in ottemperanza alle disposizioni normative precedentemente citate e di procedere alla sua pubblicazione sul sito istituzionale del committente e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici;

**Ritenuto** il suddetto schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027, l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025 ed i relativi allegati, meritevoli di approvazione;

**Visti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica, e dal Responsabile del Servizio finanziario;

**Visti**

- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) **di adottare** lo schema del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e del relativo Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025, che si allegano al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che gli interventi previsti nel programma saranno oggetto di specifica previsione di bilancio e di trasmettere il presente provvedimento all'area finanziaria;
- 3) **di dare atto** che il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027 e l'Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025, saranno pubblicati all'Albo on line e sul sito istituzionale del Comune nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- 4) **di stabilire inoltre** che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al programma triennale e all'elenco annuale dovranno essere inviate entro 30 giorni dalla pubblicazione degli stessi;
- 5) **di disporre** che la presente deliberazione venga trasmessa al Consiglio comunale per la sua approvazione ai sensi degli art. 174 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 6) **di dare altresì atto** che, successivamente all'approvazione, il programma triennale e l'elenco annuale dei lavori pubblici da realizzare e i relativi aggiornamenti saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente e nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici ai sensi dell'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. n.36/2023.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole espressa nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

**Di Dichiarare**, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 al fine di dare seguito alle richieste di finanziamento dei progetti suddetti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Il Sindaco  
**Giovanni Gentili**

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi  
dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

Il Segretario comunale  
**Dott.ssa Federica Ambrogi**

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai  
sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*



# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

## Proposta di Delibera n. 5 del 14-01-2025

**Oggetto:** Adozione programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 36/2023

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica della proposta di Deliberazione ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Pitigliano, 14-01-2025

Il Responsabile del Servizio  
**Geom. MARZIA STEFANI**

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*



# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

## Proposta di Delibera n. 5 del 14-01-2025

**Oggetto:** Adozione programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 36/2023

### PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità contabile della proposta di Deliberazione ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni.

Pitigliano, 14-01-2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**Giovanni Gentili**

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*



# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

## Verbale di deliberazione GIUNTA COMUNALE

**Delibera n. 6 del 14-01-2025**

**OGGETTO: Adozione programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 ed Elenco annuale 2025, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 36/2023**

### ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **16-01-2025** al **31-01-2025**, per **15 giorni consecutivi**, al n. **44** del Registro delle Pubblicazioni

Pitigliano, 16-01-2025

Segretario comunale  
**Dott.ssa Federica Ambrogi**

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14-01-2025: essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 con separata votazione per motivi di urgenza.

Pitigliano, 16-01-2025

Segretario comunale  
**Dott.ssa Federica Ambrogi**

*Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993*

COMUNE DI PITIGLIANO

Verbale di Deliberazione della Giunta comunale n. 6 del 14-01-2025

# SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

## QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	630.000,00	0,00	0,00	630.000,00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	500,00	0,00	0,00	500,00
stanziamenti di bilancio	133.274,45	0,00	0,00	133.274,45
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>1.263.774,45</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>	<b>2.263.774,45</b>

Il Referente del Programma

Geom. Marzia Stefani

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

## ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il Referente del Programma  
Geom. Marzia Stefani

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'inesistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto



# SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

## ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualtà nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.5)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annuità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L0012862053120230006			2025	Geom. Marzia Stefani	SI	No	009	053	019	IT1A	01 - Nuova realizzazione	05.99 - Altre infrastrutture sociali	Ampliamento cimitero comunale di Pitigliano (GR)	2	500.000,00	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00	3.000.000,00	0,00		0,00			
L0012862053120240001		E42B2400720006	2025	Geom. Marzia Stefani	No	No	009	053	019	IT1A	05 - Restauro	05.11 - Beni culturali	Recupero di Palazzo Ponli con destinazione sociale e culturale - T' statoio	2	237.245,20	0,00	0,00	0,00	237.245,20	0,00		500,00	3		
L0012862053120240002		E48G2400030006	2025	Geom. Marzia Stefani	SI	No	009	053	019	IT1A	07 - Manutenzione straordinaria	05.08 Sociali e Scolastiche	Efficientamento energetico della Scuola Media di Pitigliano (GR)	2	525.029,25	0,00	0,00	0,00	525.029,25	0,00		0,00			
															1.262.274,45	500.000,00	500.000,00	1.500.000,00	3.762.274,45	0,00		500,00			

Note:

- Note:**
- (1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annuità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annuità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cf. articolo 3, comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile **del procedimento unico del progetto**
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
  - (6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
  - (8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la riqualificazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annuità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Geom. Marzia Stefani

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. Titolarità di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipate o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

## INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	RUP	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00128620531202300006		Ampliamento cimitero comunale di Pitigliano (GR)	Geom. Marzia Stefani	500.000,00	3.000.000,00	MIS	2	No	No	1			
L00128620531202400001	E62F23000330003	Interventi di recupero del patrimonio nei Comuni di Pitigliano e Sorano - Palazzo Ponti	Geom. Marzia Stefani	237.245,20	237.245,20	VAB	2	SI	SI	3			SI
L00128620531202400002	E48G24000030006	Efficientamento energetico della Scuola Media di Pitigliano (GR)	Geom. Marzia Stefani	525.029,25	525.029,25	MIS	2	SI	SI	2			SI

# SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

## Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Geom. Marzia Stefani

## Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto esecutivo

# SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI PITIGLIANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Geom. Marzia Stefani

Note

(1) breve descrizione dei motivi